

model: **GLARS** 48 m<sup>2</sup>

versie: *PREMIUM*

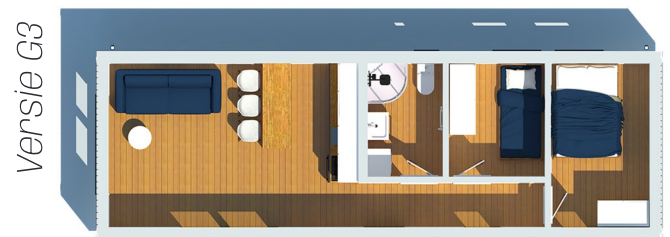
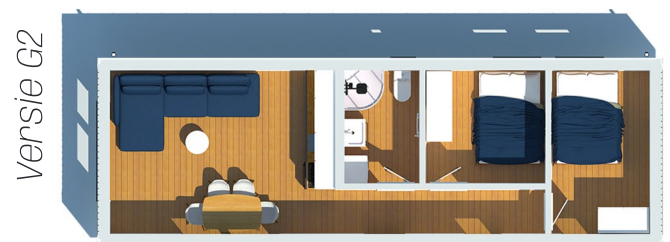
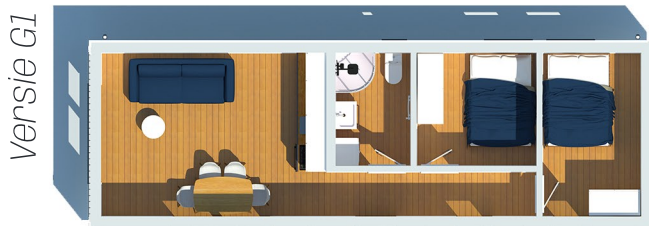
**Basisgegevens**

Oppervlakte van de woning: 48,00 m<sup>2</sup>

Bruikbare oppervlakte: 38,5 m<sup>2</sup>

Afmetingen van de woning: 12m x 4m

- volledige duurzame premium afwerking van het exterieur en interieur
- vloerverwarming in elke kamer
- keukenmeubilair met apparatuur
- volledig uitgeruste badkamer



**LACROMA**  
**HOUSE**™

www.lacroma.nl  
0031 (0)6 - 14 95 41 88  
e-mail: info@delias-homes.com



# GLARS PREMIUM

## **Constructie**

Het frame van de woning is gemaakt van stalenprofielen die beschermd zijn tegen corrosie Extra bescherming van de onderkant van de woning met een vlakke bodemplaat Draagconstructie is gemaakt van gecertificeerd C24-hout, constructie-elementen met een doorsnede van 4,5x15[cm] Binnenwanden zijn bekleed met OSB-3 platen, waterbestendige-multiplex en design wandpanelen

## **Isolaties**

Dampscherm met damp-vertragende speciale folie, windisolatie, Isolatie van muren, vloeren en plafonds met steenwol van 15cm dik PVC-kozijnen met kiep-kantel ramen, deuren en schuifpui in de woonkamer)

## **Afwerking exterieur**

Gevelbekleding van duurzame Resysta composietpanelen en gecoate onderhoudsarme stalen fels-panelen met opstaande naad. Dakbedekking van dezelfde stalen fels-panelen met opstaande naad PVC-dakgoot Buitenverlichting: energiezuinige LED verlichting en premium gevelarmaturen

## **Afwerking interieur**

Vloer - PVC-vloerpanelen Loft-plinten Muren - MDF-wandpanelen , Krono-Wall Design panelen, waterbestendige wandpanelen in de badkamer Plafonds - karaktervol hout gelakt plafond Witte robuuste binnendeuren, aansluiting voor wasmachine.

## **Installaties**

In de gehele woning is vloerverwarming geïnstalleerd, onafhankelijke temperatuurregeling in elke kamer, WiFi-module (mogelijkheid om op afstand de temperatuur in uw woning te reguleren). In de badkamer een extra elektrische design-radiator. De 65l boiler zorgt voor warm water, de boiler is uitgerust met een WiFi-module. Elektrische installatie 230V, verdeelkast Water en rioleringsinstallatie Natuurlijke ventilatie, mechanische-ventilatie in de badkamer Mogelijkheid om als extra airconditioning en of zonnepanelen te installeren. De mogelijkheid bestaat ook om uw woning volgens 'Bouwbesluit BENG' criteria te bouwen, dan is de woning geschikt om er permanent in te wonen. Aansluiting voor een wasmachine stopcontacten, schakelaars volledige verlichting in de woning

## **Uitrusting**

Volledig uitgeruste kitchenette met koelkast, vaatwasser, oven, inductiekookplaat, afzuigkap Badkamer-uitrusting - toilet, douche, wastafel, LED-spiegel, boiler, elektrische design-radiator, aansluiting voor een wasmachine.



**LACROMA  
HOUSE™**

www.lacroma.nl  
0031 (0)6 - 14 95 41 88  
e-mail: info@delias-homes.com